

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 03.12.2014 г.**

**о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями,
позиция 10,
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Земли САОЗТ «Ручьи»**

г. Всеволожск

24 декабря 2018 года

В соответствии с частями 4 и 5 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «УНИСТО» вносит следующие изменения:

В раздел 2 «Информация о проекте строительства»:

№	Наименование пункта (абзаца)	Содержание изменения
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>В соответствии со ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости, а именно, объекты долевого строительства:</p> <ul style="list-style-type: none">504 квартиры, в том числе:<ul style="list-style-type: none">- квартир – «студий» - 188 шт.,- однокомнатных - 210 шт.,- двухкомнатных - 90 шт.,- трехкомнатных - 16 шт.- земельный участок с кадастровым номером № 47:07:0722001:2786, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи»,- встроенные офисные помещения в секциях 1,2 на первом этаже здания. <p>Застройщик осуществляет обязательные отчисления (взносы) в созданную в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».</p>

Генеральный директор
ЗАО «УНИСТО»

С.А. Федоров

Главный бухгалтер
ЗАО «УНИСТО»

Г.П. Викторова

